

mallexpert

AVM Kiralama, Yönetim ve Danışmanlık



EVİM

EV TEKSTİLİ, DEKORASYON,
MARKET, ÇOCUK VE
TEKNOLOJİ

MODA

GİYİM, KOZMETİK, PREMIUM
MARKA DENEYİMİ VE SPOR

GURME

DÜNYA MUTFAKLARI,
CASUAL DINING VE BUTİK
KAFFE DENEYİMİ

KANTİN

FAST FOOD, CAFE,
RESTORANT, HİZMET VE
PARK & EAT KONSEPTİ



AKILLICA TASARLANAN BİR KARMA YAŞAM

Öniz Center, projede yer alan 1773 Konut&Ofis ile AVM arasında iç içe bir dokuyu harmanlarken aynı anda AVM ve markaları ile şehri kucaklıyor. 3 ana bölümden oluşan bu sembolik mimari yapı, her bir cephesinden hissettirdiği bütünlük duygusuyla, AVM deneyimini başka bir çizgiye çekiyor.

RAKAMLARLA Öniz Center

Açılış Tarihi **2027 Q4** İnşaat Alanı **315.000m²** Promenade Uzunluğu **385m**

- 1773 Konut & Ofis
- 255 Kiralanabilir Bağımsız Bölüm
- 52.500 m² Kiralanabilir Alan
- 4 Farklı Konsept
- Birincil Etki Alanındaki Nüfus



TÜM RENKLERİ HAREKETE GEÇİRDİK

Öniz Center'da her bölüm kendi rengi ile, kendi karakteri ile, kendi atmosferi ile nefes alan bir dünya. Yaşamın tüm renkleri tek bir promenade üzerinde bir araya geliyor.

EVİM

GURME

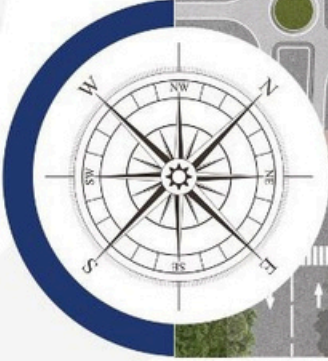
MODA

KANTİN



GÜNEŞ VE NEFESLE TAM BİR UYUM

Öniz Center, açık hava konseptiyle Ankara'nın ışığını ve havasını alışveriş deneyiminin tam kalbine taşıyor. Güneşin altında yürümek, rüzgarı hissetmek ve mevsimlerin değişimini birebir yaşamak; burada alışverişin doğal bir parçasına dönüşüyor. Alt ve üst meydanların enerjisi birbirini tamamlayarak dinamik bir yaşam alanı oluşturuyor. Ankara'nın ikonik buluşma noktalarından biri olmaya aday bu meydanlar, havuzların ve suyun ferahlatıcı etkisiyle ziyaretçilerine keyifli anlar vadediyor. Kapalı duvarların ve yapay iklimlendirmenin sınırlarından uzak bu alan, ziyaretçilerini doğanın ritmiyle buluşturan, nefes alan canlı bir yaşam aksı sunuyor.





HIZLI TREN

Eryaman Hızlı Tren ve Banlıyo Merkez Durağı
15 dakika.



PARK

Sincan Millet Bahçesi
20 dakika.
Harikalar Diyan
20 dakika.



ADLIYE

Ankara Batı Adliyesi
8 dakika.



HASTANE

Sincan Eğitim Araştırma Hastanesi
19 dakika.
Lokman Hekim Hastanesi
10 dakika.
Sağlık Bakanlığı Hastane Projesi



ÖNİZ CENTER

Şehrin Kesişim Aksı'nda
Bir Yaşam Festivali

MAĞAZA'NIZA EN YAKIN NE OLSUN ?

TOPLAM 1.000.000 araç ve yaya hareketliliğinin kesişim aksı



01

Son 5 yılda **15.000** kişi bölgede yaşama başladı.

Önümüzdeki 3 yılda **200.000** kişinin yaşamın sunulacak **40.000** konut projesinin temeli atıldı.

02



03

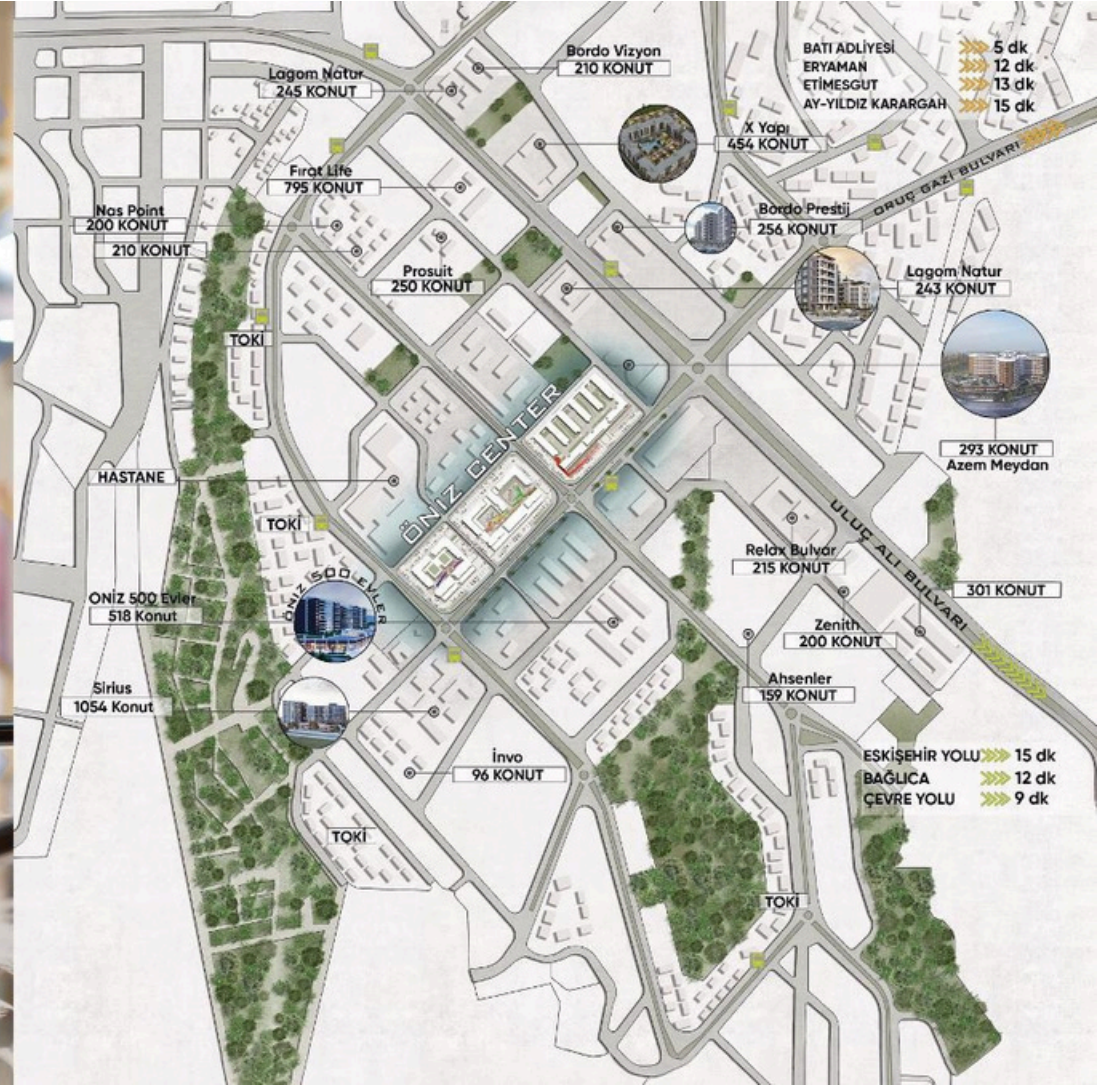
Avm etrafında 20 km içerisinde toplam nüfus ve yerleşim **1.000.000**

Önümüzdeki 5 yılda **200.000** kişinin yaşamın sunulacak **60.000** konut projesinin temeli atıldı.

04

Bir Şehir Yeniden Kuruluyor

Şehrin en hareketli nüfus bölgesine sahip ilçelerin orta noktasında yepyeni bir şehir kurulurken bölgenin tek AVM'si hayata geçiyor



EVİM

EV TEKSTİLİ, DEKORASYON, MARKET, ÇOCUK,
TEKNOLOJİ

Ev için her şey!

Mağazalar

62 Bağımsız Bölüm | Global Ev Tekstil ve Dekorasyon Markaları



Ortak Alan

Sosyal Alanlar | Dinlenme Alanları

EVİM

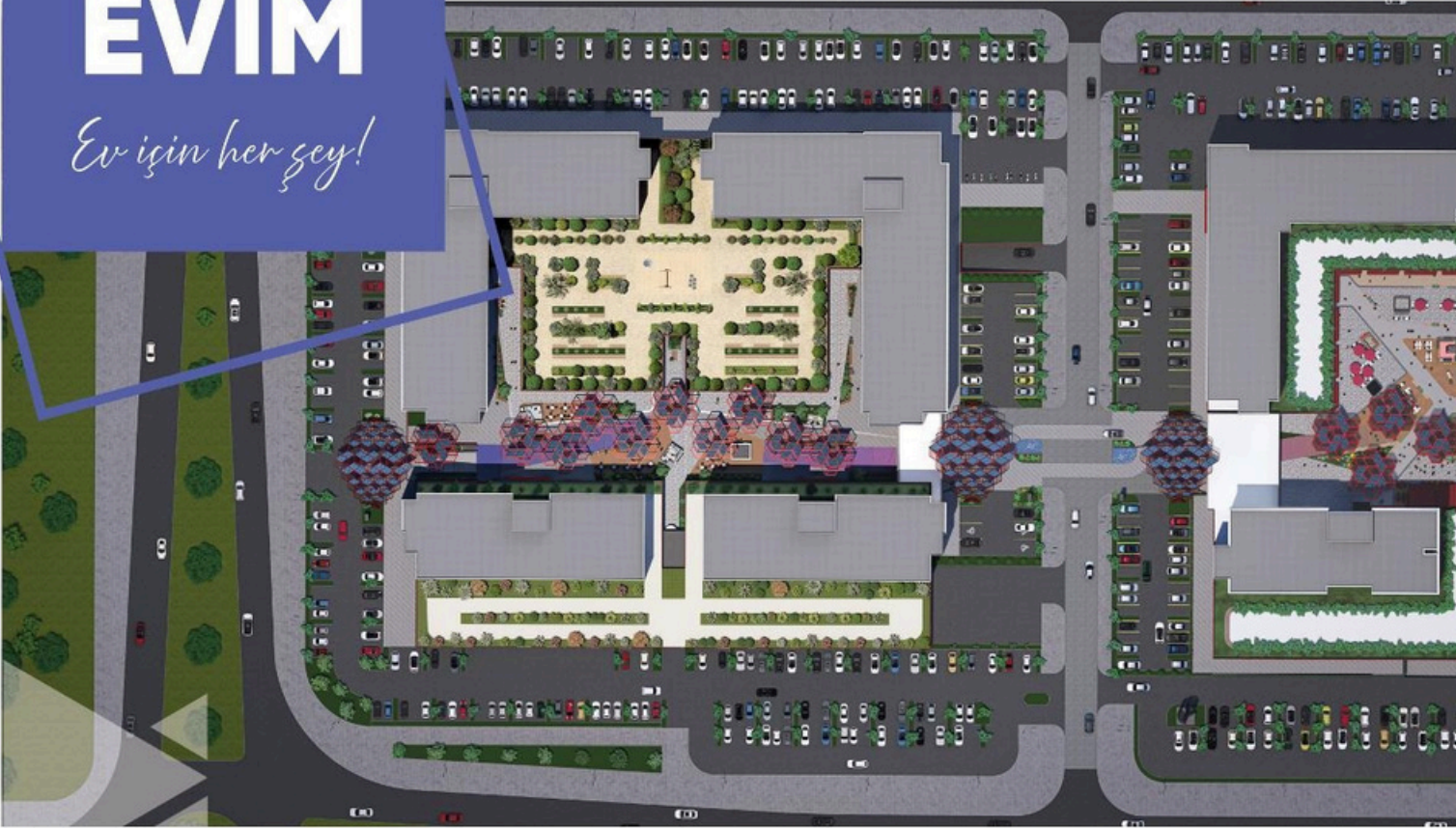
Eviniz İçin Her Şey

Öniz Evim, evinizi yeniden tanımlamak istediğinizde ilk durmanız gereken yer. Türkiye'nin önde gelen yerel ve global ev tekstili, dekorasyon, teknoloji ve market markalarını bir araya getiren bu bölüm; iç mekânınızı düşlediğiniz gibi tasarlamak ve günlük ihtiyaçlarınızı tek noktadan karşılamak için gereken her Őeyi sunar. Güncel trendleri takip eden markalar, hem estetik hem de fonksiyonel çözümlerle evinizi bir yaşam projesine dönüştürürken; market alanı da yaşamınızı kolaylaştıran pratik bir alışveriş deneyimi sağlar.



EVİM

Ev için her şey!



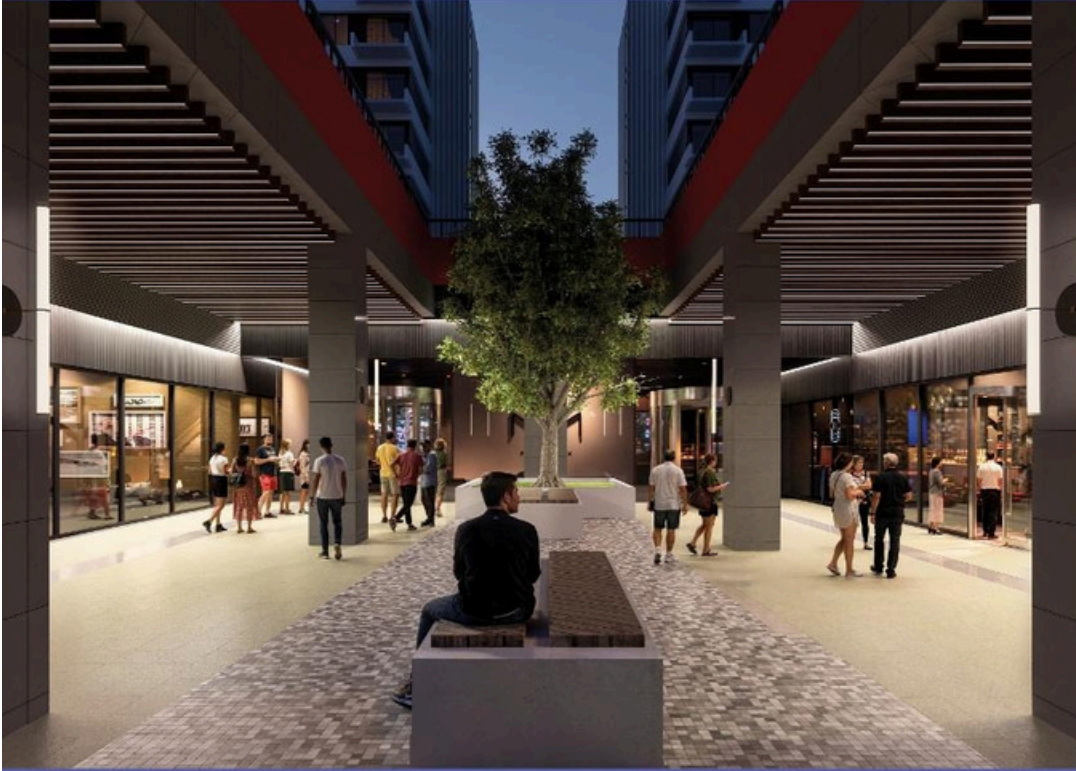
ÖNİZ EVİM

Ticari Alan: **12.500m²**
Bağımsız Bölüm: **62**

Bu Bölümde Sizi Neler Bekliyor?

Ev Tekstili
Mobilya ve Dekorasyon
Teknoloji
Sosyal Dinlenme Alanları
Çocuk Bölümü
Market
Servis
Büyük Mağazalar

EVİM



Bu katalogta kullanılan tüm bilgiler ve görseller ön tanımlı amaçlardır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikler yapma hakkını saklı tutar.



Bu katalogta kullanılan tüm bilgiler ve görseller ön tanımlı amaçlardır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikler yapma hakkını saklı tutar.

M O D A

GİYİM, KOZMETİK, AKSESUAR VE SPOR

Stilini Özgürce Yaşa!

Mağazalar

118 Bağımsız Bölüm | Global Giyim Kozmetik ve Spor Markaları



Ortak Alan

Havuz Alanı | Amfi Sosyal Alanlar | Dinlenme Alanları

MODA

Stilini Özgürce Yaşa.

Öniz Moda, Ankara'nın stil sahnesini yeniden şekillendiriyor. Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen tekstil, kozmetik, giyim ve spor giyim markalarını bir araya getiren bu bölüm; alışverişini keyifli bir keşif deneyimine dönüştürüyor. Zengin marka çeşitliliğiyle özgün bir konsept sunan Öniz Moda; trendleri yakından takip edenleri, klasiğin zarafetinden vazgeçmeyenleri ve spor yaşam tarzını benimseyenleri aynı çatı altında buluşturuyor.



MODA



Bu katalogta kulanilan tum bilgiler ve gorseller on tasvir amaclidir. Fermo projede uygun gordugu degisiklikler yapma hakini sakli tutar.



Bu katalogta kulanilan tum bilgiler ve gorseller on tasvir amaclidir. Fermo projede uygun gordugu degisiklikler yapma hakini sakli tutar.

GURME

DÜNYA MUTFAKLARI, CASUAL DINING VE
BUTİK KAFE DENEYİMİ

Dünyayı Gofranda Keşfet!

Mağazalar

Casual Dining | Global Lezzet ve Butik Cafe



Ortak Alan

Teras alanı | Dinlenme Alanları

GURME

Dünyayı Sofranda Keşfet

Öniz Gurme, şehrin en seçkin yemek deneyimini açık hava konseptiyle bir araya getiren gastronomi bölümüdür. Butik ve Casual Dining restoranlar, konseptler ve özenle seçilmiş markalarla; her ziyaret farklı bir gastronomi yolculuğuna dönüşür. Açık teraslar, doğanın içinde kurulan sofralar ve ambiyans mimarisiyle Öniz Gurme; alışverişten önce, sonra ya da tek başına bir gezi amacı olacak kadar güçlü bir çekim merkezidir.



GURME

Dünyayı Gofranda Keşfet!



ÖNİZ GURME

Bu Bölümde Sizi Neler Bekliyor?

- Casual Dining Butik Cafe
- Dünya Mutfakları
- Açık Hava Terası ve Yemek Bahçesi
- Ortak Alan ve Sosyalleşme Meydanı
- Teras Alanları

KANTIN

FAST FOOD, CAFE, RESTORANT, HİZMET VE
PARK & EAT KONSEPTİ

Hızlı ve Lezzetli

Mağazalar

75 Bağımsız Bölüm | Global Fast Food Markaları



Ortak Alan

Park & Eat | Açık Hava Yeme-İçme Terası

KANTİN



Bu katalogta kullanılan tüm bilgiler ve görseller ön tanımlama amaçlıdır. Fima projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogta kullanılan tüm bilgiler ve görseller ön tanımlama amaçlıdır. Fima projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

KANTİN

Hızlı ve Lezzetli



ÖNİZ KANTİN

Ticari Alan: **10.000m²**
Bağımsız Bölüm: **75**

Bu Bölümde Sizi Neler Bekliyor?

Global Fast Food Markaları
Park & Eat Konsepti
Açık Hava Yeme-İçme Terası
Cafe
Restoran

KANTİN



Bu katalogta kullanılan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtm amaçlıdır. Fina projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.



Bu katalogta kullanılan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtm amaçlıdır. Fina projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

mallexpert

AVM Kiralama, Yönetim ve Danışmanlık



PROJE HİKAYESİ

Öniz Center, ana bulvar boyunca uzanan üç yapı adasını konut, ticaret ve sosyal yaşamı bir araya getiren bütüncül bir kentsel kurgu içinde ele alır. Proje, bağımsız bloklardan oluşan klasik bir yerleşim önerisi yerine, adalar arasında süreklilik kuran güçlü bir yaya ve ticaret omurgasıyla tanımlanan canlı bir yaşam senaryosu sunar.

Tasarımın merkezinde yer alan Promenad Omurgası; günlük alışveriş, yeme-içme, sosyalleşme, dinlenme ve açık hava etkinliklerini tek bir süreklilik içinde buluşturan dinamik bir kentsel rota olarak kurgulanır. Bu omurga, konut yaşamını yalnızca blokların iç mekânlarıyla sınırlamaz; açık alanlar ve ortak kullanım senaryoları üzerinden zenginleştirir.

Promenad boyunca geliştirilen ticari kurgu; Öniz Evim, Öniz Gurme, Öniz Moda ve Öniz Konsept başlıkları altında farklı ihtiyaç ve deneyimlere cevap veren tematik odaklar oluşturur. Bu yapı, gündelik alışverişten seçili mağaza deneyimlerine, yeme-içmeden yaşam ürünlerine uzanan çeşitlenmiş bir kullanıcı rotası sunar.

Promenad üzerinde yer alan etkinlik amfileri, oturma alanları, peyzaj cepleri ve sosyal buluşma noktaları; ticaret aksını gün boyunca yaşayan, açık hava odaklı bir sosyal mekâna dönüştürür. Bu alanlar, mahalle ölçeğinde karşılaşmaları destekleyen; sakinlere ve ziyaretçilere farklı zamanlarda farklı kullanım imkânları sunan esnek sosyal odaklar olarak çalışır.

Promenadın mekânsal karakterini tanımlayan modüler çelik sistem, Kentsel Örtü olarak ele alınır. Dolaşım aksı boyunca tekrar eden bu hafif strüktür; gölge, korunak, ritim ve mekânsal süreklilik sağlayarak açık alan deneyimini daha konforlu, tanımlı ve akılda kalıcı hale getirir.

Konut blokları ise ticari omurganın canlılığını dengeleyecek şekilde daha sakin, kontrollü ve peyzajla güçlü ilişki kuran yaşam alanları etrafında düzenlenir. Bloklar arası açık alanlar; gün ışığı, gölge, manzara ve yaya erişimi dikkate alınarak kurgulanır.

Öniz Center, açık hava promenadı, tematik ticaret odakları ve peyzajla desteklenen ortak alanlarıyla; konut, alışveriş ve sosyal yaşamı aynı kentsel senaryo içinde bütünleştiren, bölgesine yeni bir yaşam merkezi kazandıran çağdaş bir karma kullanım projesi olarak öne çıkar.

Güneş Gökçek



info@asmgroup.com.tr | www.onizcenter.com.tr



info@asmgroup.com.tr | www.asmgroup.com.tr

mallexpert

www.mallexpert.com.tr