mesa CADDE

ANADOLU YAKASI'NIN YENİ YÜKSELEN DEĞERİ
EŞSİZ BİR YAŞAMIN ADRESİ MESA CADDE!

mesa 1969 | ASLANYAPI | CABA

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

ALIŞVERİŞİN YENİ MERKEZİ: MESA CADDE

Standartları yükselten caddesiyle İstanbul'da alışverişin yeni merkezi Mesa Cadde.

International Property Awards 2017-2018'de **"Architecture Multiple Residence"** (Çoklu Konut Mimarisi) kategorisinde en iyisi seçilen Cadde; merkezi konumu ve 7/24 yaşayan açık hava alışveriş caddesi ile sizlere hem keyifli bir alışveriş ve yemek deneyimi hem de Maltepe ile birlikte yükselme fırsatı sunuyor.

EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2017-2018

- **Toplam İnşaat Alanı:** 79.054 m²
- **Toplam Mağaza Sayısı:** 55
- **Toplam Kat Sayısı:** 3 (Bodrum - Alt Zemin – Üst Zemin)
- **Toplam Rezidans Sayısı:** 253
- **Toplam Rezidans Nüfusu:** 1000
- **Rezidans - Perakende Toplam Otopark Kapasitesi:** 460
- **Meydan Büyüklüğü:** 1.500 m²
- **Market, Kafe ve Restoranlar, Kozmetik ve Eğlence Alanları**

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

MERKEZİ KONUM

Mesa Cadde;
Maltepe Sahil Yolu'na paralel ve yürüme mesafesinde,
Bağdat Caddesi üzerinde ve
Maltepe Belediyesi'nin hemen yanında,
Marmaray'a yürüme mesafesinde yer alıyor.
Anadolu Yakası artık Mesa Cadde'de buluşuyor.

10 DK. | SUADİYE

7 DK. | BOSTANCI

5 DK. | KÜÇÜKYALI

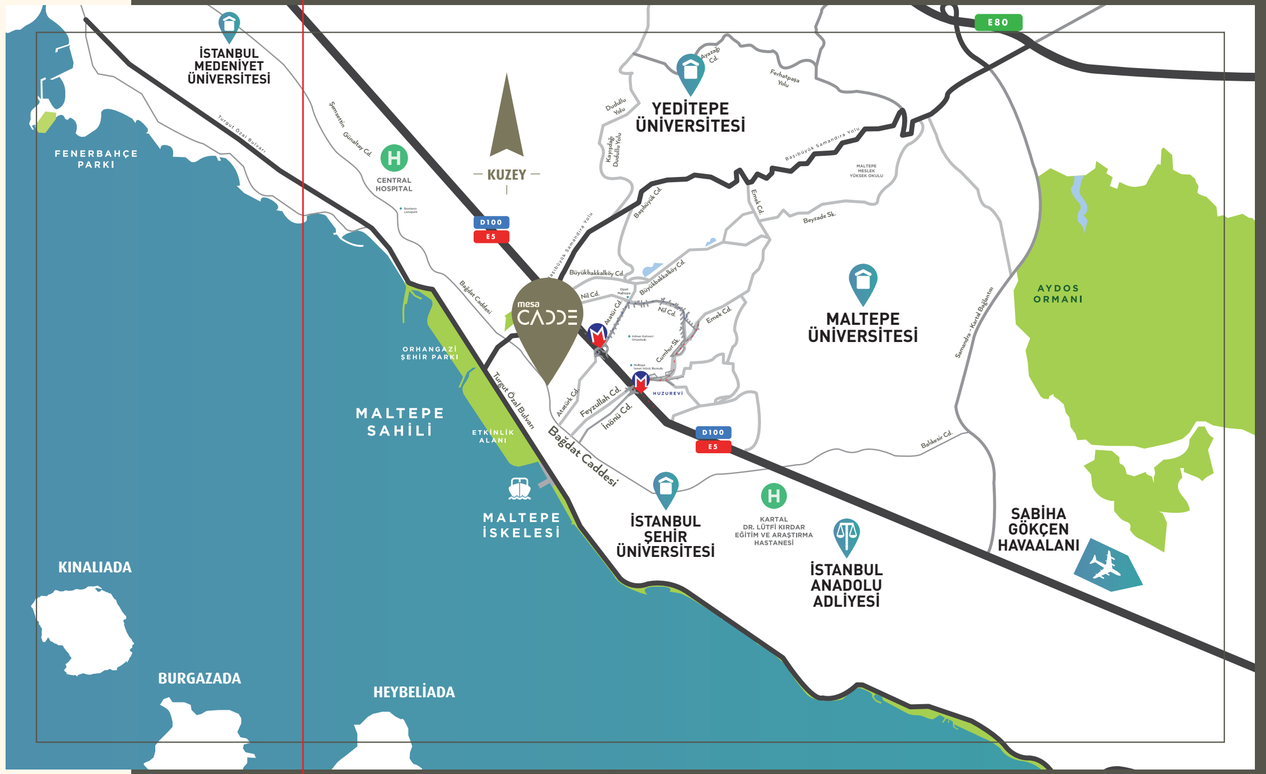
3 DK. | MARMARAY

2 DK. | SAHİLYOLU

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

MESA CADDE: HAYATIN MERKEZİNDE

Anadolu Yakası'nın merkezinde bulunan Mesa Cadde'nin konumu sayesinde caddede hem alışveriş hem de yemek zevkini doyasıya yaşayacaksınız.



Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

CADDE'DE HAYAT VAR

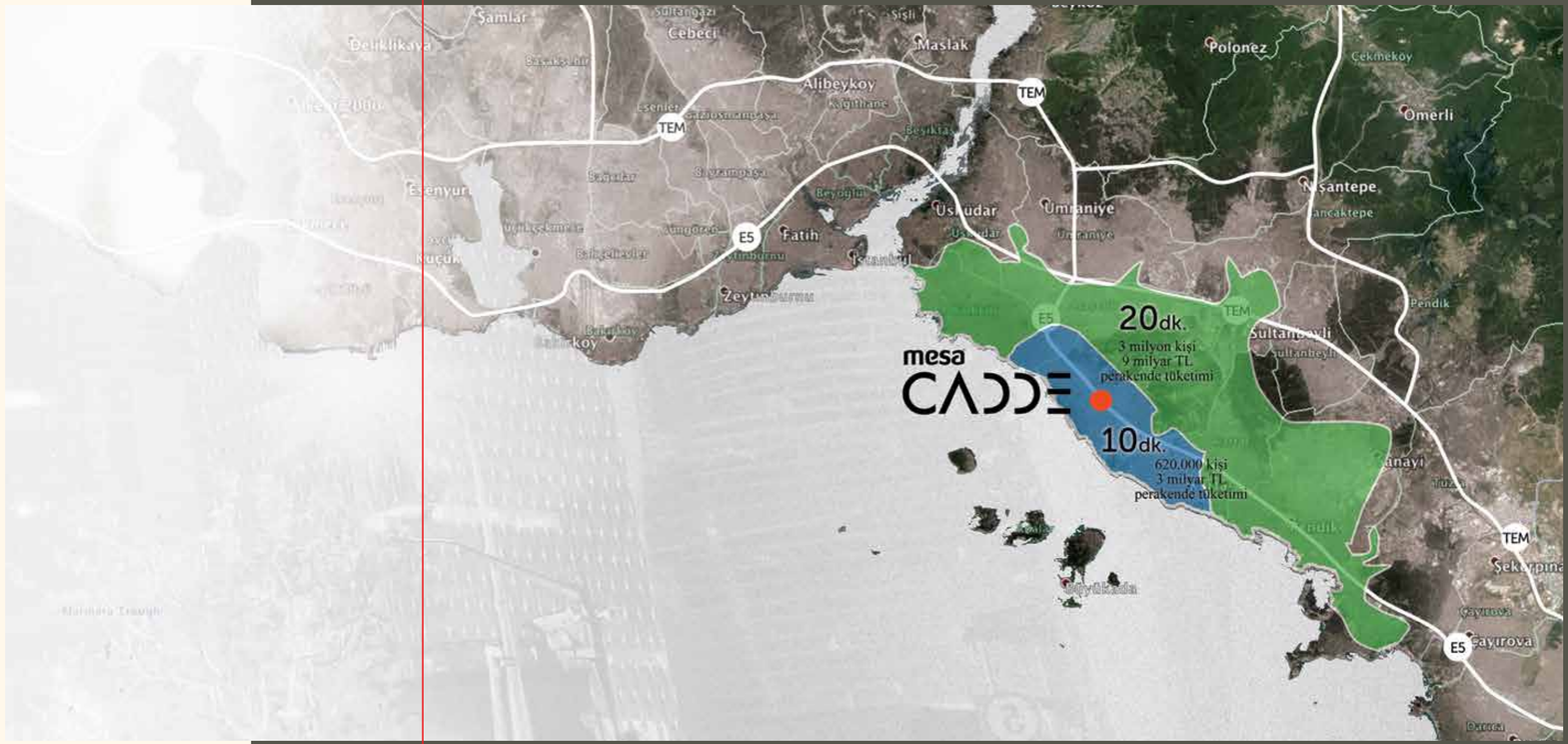
Mesa Cadde'nin ilk 20 dakikalık kapsama alanı içinde, alışveriş alışkanlıkları güçlü, yeme-içmeye ve eğlenceye kaynak ayırabilen bir demografik yapı bulunuyor.

Ev Aksesuarları Harcaması: **2,4 milyar TL**

Giyim ve Ayakkabı Harcaması: **1,9 milyar TL**

Yiyecek & İçecek, Restoran ve Kafe Harcaması: **2,75 milyar TL**

Eğlence Harcaması: **1,20 milyar TL**



Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

KAT PLANLARI

VAZİYET PLANI
VE
TRAFİK AKIŞI

Bu sunumda yer alan bilgilerde, teknik nedenlerle ve bağımsız raporlara dayanan bilgilerde ve kat planlarında meydana gelebilecek farklılıklar nedeni ile oluşabilecek değişikliklerden Mallexpert ve MESA-CABA-ASLAN (MCA) ADİ ORTAKLIĞI'nın hukuksal bir sorumluluğu yoktur. Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, bir sözleşme niteliği taşımaz.

OTOPARK KATI

Bu sunumda yer alan bilgilerde, teknik nedenlerle ve bağımsız raporlara dayanan bilgilerde ve kat planlarında meydana gelebilecek farklılıklar nedeni ile oluşabilecek değişikliklerden Mallexpert ve MESA-CABA-ASLAN (MCA) ADİ ORTAKLIĞI'nın hukuksal bir sorumluluğu yoktur. Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, bir sözleşme niteliği taşımaz.

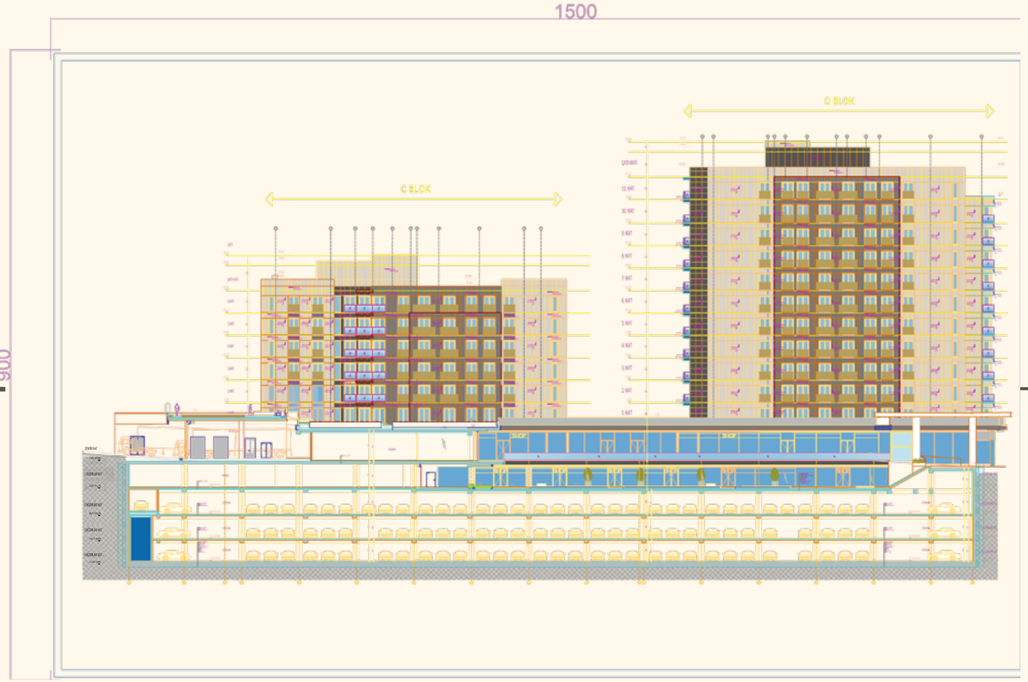
ALT ZEMİN

Bu sunumda yer alan bilgilerde, teknik nedenlerle ve bağımsız raporlara dayanan bilgilerde ve kat planlarında meydana gelebilecek farklılıklar nedeni ile oluşabilecek değişikliklerden Mallexpert ve MESA-CABA-ASLAN (MCA) ADİ ORTAKLIĞI'nın hukuksal bir sorumluluğu yoktur. Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, bir sözleşme niteliği taşımaz.

ÜST ZEMİN

Bu sunumda yer alan bilgilerde, teknik nedenlerle ve bağımsız raporlara dayanan bilgilerde ve kat planlarında meydana gelebilecek farklılıklar nedeni ile oluşabilecek değişikliklerden Mallexpert ve MESA-CABA-ASLAN (MCA) ADİ ORTAKLIĞI'nın hukuksal bir sorumluluğu yoktur. Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, bir sözleşme niteliği taşımaz.

KESİT



Bu sunumda yer alan bilgilerde, teknik nedenlerle ve bağımsız raporlara dayanan bilgilerde ve kat planlarında meydana gelebilecek farklılıklar nedeni ile oluşabilecek değişikliklerden Mallexpert ve MESA-CABA-ASLAN (MCA) ADİ ORTAKLIĞI'nın hukuksal bir sorumluluğu yoktur. Bu katalog tanıtım amaçlı hazırlanmış olup, bir sözleşme niteliği taşımaz.

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

MESA&ASLAN YAPI&CABA

Ödüllü bir girişim olan Mesa Cadde; **Mesa**, **Aslan Yapı** ve **Caba** ortaklığıyla bugün başarılı bir eser olarak gayrimenkul dünyasında yerini alıyor.
Yılların tecrübesine sahip üç marka da sektörün kaliteli ve güvenilir yüzü olmaya devam ederken aynı zamanda yenilikçi hareketleriyle sektörde farklarını ortaya koyuyor.

MALLEXPERT

Mallexpert, perakende gayrimenkul sektöründe yatırımcı ve geliştiriciler için artı değer yaratma ilkesi ile kurulmuştur. Mallexpert ortakları sektörde her biri **20** yılı aşkın tecrübesi, yaklaşık **1.000.00 m²** kiralama, **1.000.00 m²** yönetim, **500.000 m²** geliştirme ve imzalanan **5.000** adedi aşkın kiracı kontratı ile ifade edilmektedirler.

Mimar Sinan Sok. No: 21 B Blok 17
Seba Ofis Boulevard, Ayazağa Mah. 34396 Sarıyer / İstanbul
www.mallexpert.com.tr
info@mallexpert.com.tr
0212 963 48 28

Bu katalogda bulunan tüm bilgiler ve görseller ön tanıtım amaçlıdır. Firma projede uygun gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.